

Immobiliare Palau di Sebastiano Pirredda

Località Cala Capra, Palau

+39 0789 702029

info@immobiliarepalau.com

Ref #	PA03
Titolo di proprietà	Appartamento Centro Storico
Categoria	Case Centro Urbano
Agent	Immobiliare Palau
Tipo	For sale in vendita
^ la caratteristica	Yes
Prezzo	↔ 0,00
Call for price	Yes

Informazioni sulla struttura:

Numero Camere	10
Numero di bagni	4
Numero camere da letto	4
Piedi quadrati	170
Numero di piani	2

Altre informazioni

Indirizzo	Via Caprera, 12, 07020, OT, Sardegna, Italy
Descrizione	<p>Esclusiva proprietà nel cuore del centro storico di Palau.</p> <p>Il tipico Palazzetto in stile gallurese si sviluppa su due piani con un suggestivo ingresso dal centro storico e un altro principale dalla via Caprera dal quale si accede al piano terra, dove troviamo due camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno salotto che si apre sulla cucina abitabile con affaccio sulla veranda esterna e sul giardino di circa 50 metri quadri, nel quale è ubicato un comodo vano tecnico. Dal giardino, tramite una scala esterna si accede al piano primo dove troviamo due comodi bilocali entrambi composti da zona living con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio. Ottimamente ubicato per quanto concerne negozi e servizi, raggiungibili percorrendo a piedi i vicoli del centro storico. Questa proprietà è la miglior soluzione per chi cerca un'abitazione per vivere lontano dallo stress ed immergersi nel grande fascino della vecchia Palau. L'intera proprietà è dotata di impianto di riscaldamento a gasolio e al piano terra tutte le stanze esclusa la cucina sono pavimentate in parquet. Il piano terra è stato oggetto di ristrutturazione nel 2004, mentre il piano superiore è stato costruito ex novo nel 2006. La proprietà è molto vicina alla storica spiaggia di Palau Vecchio (Bandiera Blu), raggiungibile in pochi minuti a piedi e considerata una vera e propria piscina naturale! Oltre che come dimora personale, potrebbe essere trasformata in un caratteristico e produttivo bed & breakfast. CLASSE ENERGETICA: F I.P.E.: 38,81 Kw/h mq anno I.P.E.G.: 100 Kw/h mq anno</p>
Rate:	

