

## Immobiliare Palau di Sebastiano Pirredda

Localit  Cala Capra, Palau

+39 0789 702029


[info@immobiliarepalau.com](mailto:info@immobiliarepalau.com)

Ref #	PA10
Titolo di propriet�	<b>Magnifica Luxury Suite</b>
Categoria	Case Centro Urbano
Agent	Immobiliare Palau
Tipo	For sale   in vendita
^ la caratteristica	Yes
Prezzo	� <b>315 000,00</b>
Prezzo originale	� 330 000,00

### Informazioni sulla struttura:

Numero Camere	5
Numero di bagni	2
Numero camere da letto	2
Parking	Parcheggio auto scoperto
Piedi quadrati	120
Numero di piani	2

### Altre informazioni

<b>Descrizione</b>	<p>Una straordinaria ed unica opportunit� di vivere nel cuore di Palau in una zona tranquilla a pochi passi dal centro urbano e dal porto turistico. In questa casa tutto � pensato per essere insieme bello e funzionale.</p> <p>Dall'impostazione dello stesso progetto fino al pi� piccolo particolare, la funzione guida la forma e le scelte. La casa � certificata in classe A1 per offrire il massimo della qualit� in ogni stagione e in ogni momento della giornata. L'appartamento � posto al piano primo di un piccolo stabile ed � cos� composto: ingresso e open space che unisce cucina, soggiorno, salotto in un unico ambiente dove dominano la luce e lo spazio vivibile. Dall'open space si accede ad una comoda veranda con parziale vista mare; il tutto si completa con due camere da letto di cui una con bagno en suite e un secondo bagno. Le camere sono dotate di ampi e comodi armadi a muro. La propriet� si completa con due posti auto esterni posti all'ingresso dello stabile, nonch� una cantina e un garage posizionati a circa 50 metri dalla propriet�. Questa graziosa dimora � dotata di impianto di riscaldamento autonomo a gas e di acqua calda sanitaria alimentata da caldaia a gas, pompe di calore caldo/freddo, nonch� di una bellissima stufa a legna che rende l'ambiente ancor pi� vivibile e caldo. La casa viene venduta completamente arredata.</p>
Rate:	

### Convenience:

Foto della struttura:

